

# 南熱海グリーンヒル別荘地

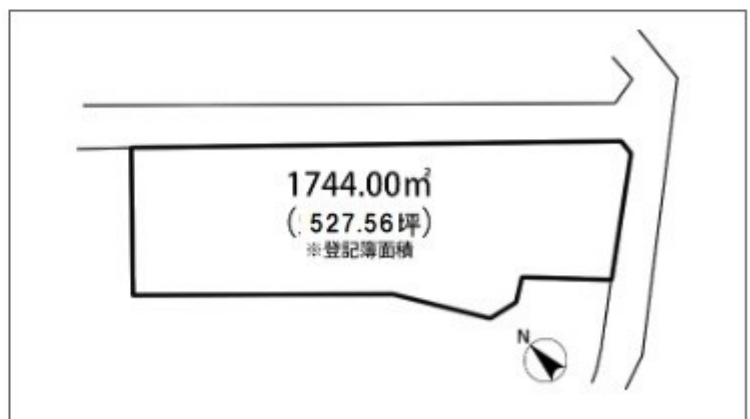


## 【南熱海グリーンヒル別荘地】緑あふれる高台の別荘地にある500坪超の広大な敷地・東南角地

JR伊東線「網代」駅から山手へ車で約5分程度の南熱海で人気の高い別荘地「南熱海グリーンヒル」。  
ひな壇造成された区画が多く、熱海では珍しく平坦地なのに海が見える場所です。

本物件はその別荘地の中でもほほてっぺんに位置する大きな敷地。東南角地で高台ならではの眺望と通風&陽当たりが確保された立地です。  
温泉も引き込みますのでリゾートとしての条件を兼ね備えた別荘用地としてご検討いただけます。

価格 <b>2,800</b> 万円	
所在地	静岡県熱海市下多賀
交通	JR伊東線「網代」駅 2.0km
土地面積	1744㎡(527.56坪)
温泉	引き込み可
その他費用	温泉引込可 ・権利金1,500,000円 ・更新料300,000円/5年毎 ・基本料20,000円/月 (30㎡迄) ・超過料1,000円/㎡
土地権利	所有権
地目	山林
都市計画	非線引区域
用途地域	無指定
建ぺい率	40%
容積率	200%
法令上の制限	第2種風致地区・22条区域
接道状況	北東側・南東側が位置指定道路に接道
設備	東京電力・公営水道・個別プロパンガス・個別浄化槽
備考	その他道路持分277㎡あり
取引形態	仲介



• 仲介物件の場合は、ご成約時に仲介手数料・消費税を申し受けます。



静岡県知事免許(1)第14484号 (社)静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒413-0014 静岡県熱海市渚町20-14 1階

株式会社 **スネイルホーム**

**Tel.0557-55-9700**

**Fax.0557-55-9707**

e-mail:snailhome@jade.plala.or.jp